



Résidence  
**Ste Lucie**

Résidence  
**St Fernand**

Résidence  
**Claude Monet**

**Rue Adrien Zeller**  
(anciennement rue du Stade)

**Les services de proximité :**

- Tous commerces et zone commerciale KALIGONE
- Crèches et périscolaire
- Ecoles maternelle, primaire et collège
- Marché BIO SHED
- Pharmacie et pôle Santé

**Transports :**

- Gare par desserte du TRAM BUS, ligne directe, arrêt mairie à 300m
- Par autoroute : Allemagne à 15km , Suisse à 25km, Belfort à 25km, Colmar à 20km
- EuroAirport à 20 min.



Imprimé sur papier recyclé - mixer.fr - 09/2014

**Nos engagements**

- 1 La performance énergétique**  
Elle permet des économies de chauffage, d'eau et d'électricité (en suivant les préconisations d'utilisations).
- 2 La qualité**  
Un choix systématique de matériels et matériaux qualitatifs de production locale qui favorise les circuits courts (Bilan carbone) et qui permet d'atteindre une qualité de logement exceptionnelle.
- 3 Un prix**  
Un bien de qualité, économe en énergie et en charges de copropriété, au prix du marché
- 4 Le développement durable**  
Nous vous donnons la possibilité aujourd'hui d'être un acteur pour le bien de notre planète

**Historique**

- 2008 Elu Bâtiment Econome en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (BOLLWILLER)
- 2009 Elu Bâtiment Econome en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (COLMAR)
- 2010 Premier Certifié français Habitat & Environnement BBC Effinergie collectif privé
- 2010 Trophée Idée Alsace « Réalisations d'Avenir »
- 2010 Trophée CCI Sud Alsace « Diplôme d'honneur »
- 2011 / 2012 / 2013 Certifications Habitat & Environnement BBC Effinergie
- 2014 Trophée GAZosphère



**FL Résidences**  
Nous bâtissons votre avenir.

93a, faubourg de Mulhouse  
68260 KINGERSHEIM  
Tél. 0 389 500 700  
www.fl-residences.com



**Au centre de KINGERSHEIM**

Bâtiment Basse Consommation RT 2012

**J'achète un bien de qualité,  
et en plus je fais du bien à ma planète !**



## Imaginez une ville préservée entre Rhin et Vosges...

À 35km de Bâle, à 26km de l'Allemagne et à 20km des Vosges, Kingersheim jouit d'une situation autoroutière enviable.

À 300m de la résidence, le TRAM-BUS relie directement la gare de Mulhouse et même la vallée de Thann.

D'un trait, on passe du gris au vert, du bruit au calme, au charme d'un environnement plein d'attraits. Une petite balade vers la Hardt toute proche suffit pour s'en convaincre. Pour avoir une bonne idée de la situation de Kingersheim, il

suffit de regarder alentour : vers l'est en direction du Rhin, la magnifique forêt de la Hardt. À l'ouest, la ligne bleue des Vosges, Au sud le fort réputé Sundgau et au nord, la région colmarienne. Aussi bien entourée, Kingersheim tire son épingle du jeu en se développant à son rythme. À l'extension, la commune préfère le renouveau et les aménagements de qualité. Aux abords de Mulhouse, Kingersheim jouit du rayonnement de ses pôles d'activités et demeure un véritable bassin d'emplois.

## Un quartier tranquille, une situation pratique

Des pavillons entourés de jardins, de petits immeubles bien entretenus, un nouveau square composé d'essences locales, c'est un quartier résidentiel, calme et aéré qui se crée, à l'orée du centre-ville et de ses commerces. Un supermarché, accessible à pied, s'ajoute à la liste des infrastructures pratiques et de qualité qu'accueille Kingersheim. Les différentes structures scolaires (maternelle-primaire-collège) ainsi que périscolaire et multi-accueil sont tous à moins de 500 m de la résidence. Ils pourront, en passant, s'amuser au parc des Gravières, un centre vert avec de nombreuses activités (jeu totem, parvis des bruines,...).

Également, Kingersheim propose des activités au travers du Créa et des animations telles que le festival Momix. La médiathèque, le hangar ainsi que de nombreuses associations complètent l'offre culturelle.



## Le style élégant de petits immeubles chaleureux

Pour votre plus grande tranquillité, nos résidences sont en retrait du faubourg de Mulhouse tout proche. On y accède par une petite rue entrante dans le quartier. Apparaissent d'abord deux petits immeubles de 2 étages, dont la résidence Ste Lucie, de part et d'autre de la nouvelle rue Adrien Zeller qui forme une "raquette" en sens unique. Deux autres petits immeubles, également de deux étages, viennent accompagner les maisons individuelles du site, en arrière du square.

Leurs façades ornées de balcons et de jolies terrasses donnent une impression chaleureuse et conviviale. Les logements profitent de la tranquillité du cœur d'îlot et de vues agréables. Certaines donneront sur les Vosges, d'autres sur le cœur d'îlot. La première résidence Ste-Lucie a tout du havre de quiétude où il fait bon vivre en famille.

## Une palette harmonieuse d'inspiration naturelle

En choisissant couleurs et matières, FL Résidences a désiré s'inscrire naturellement dans l'environnement immédiat. Nous avons trempé nos pinces dans une palette harmonieuse, en parfait accord avec le paysage. Teintes douces pour les enduits, allant du blanc crème au taupe. Tuiles anthracite sur les toits. Une douceur que soulignent les garde-corps sombres et les fenêtres blanches.

## Choisissez l'appartement de vos rêves

Nos résidences comptent un large choix d'appartements, du 2 pièces au 4 pièces, dont l'aménagement a été pensé avec le plus grand soin, afin d'optimiser le bien-être intérieur : cuisines américaines, nombreux rangements dont certains sur les terrasses, spacieux séjours et chambres ouverts sur balcons ou terrasses. Orientés à l'ouest, au sud et à l'est, tous profitent d'une belle lumière.

Sur son balcon ou sa terrasse, chacun goûte le plaisir d'une agréable tranquillité. Avec des finitions et des prestations de qualité, tous les appartements répondent aux normes des Bâtiments Basse Consommation dites BBC RT 2012.

## Des réalisations FL Résidences de grande qualité BBC RT 2012

Doté de fortes convictions environnementales, FL Résidences a toujours été et reste un leader dans la construction des bâtiments à faible consommation énergétique tout en respectant l'environnement immédiat de chacun.

L'éco-conception des appartements BBC de FL Résidences garantit une haute performance énergétique :

- Une isolation extérieure optimisée avec contrôle et mesure.
- Une excellente étanchéité à l'air et notamment aux endroits sensibles.
- Une ventilation contrôlée permanente en double-flux qui assure confort et qualité de l'air.
- Une orientation globale des résidences favorisant la lumière naturelle.
- Une production centralisée d'eau chaude sanitaire par énergie renouvelable (panneaux solaires).
- Un chauffage par chaudière gaz centralisé avec programmation individuelle.
- Une individualisation de la consommation de votre appartement.

## Décorez votre appartement selon vos désirs

Chez FL Résidences, la qualité des matériaux et matériels est sans concession ni compromis et vous bénéficiez de prestations écologiques et qualitatives :

- Porte blindée scellée dans le bâti.
- Fenêtres spécifiques avec double vitrage renforcé et volets roulants motorisés.
- Gestion et programmation du chauffage au sol individuellement et par zone.
- Grande qualité des entrées spécifiquement créées pour chaque nouvelle résidence avec mise en place d'œuvres d'art.
- Ascenseur basse consommation avec design personnalisé.
- Large choix de carrelages en pièce de vie, faïences murales pour les pièces humides et de parquets pour les chambres. Un accueil personnalisé et un accompagnement créatif vous seront proposés pour réussir votre futur 'home sweet home'.
- Meuble vasque et mitigeur économe en eau.
- Peintures éco-label.

Libre à vous et à votre imagination de basculer vers la domotique ou la création d'un univers multimédia (sur option).

L'appartement intelligent en conception développement durable ...

c'est chez FL Résidences.



## La technique :

- Isolation renforcée par l'extérieur
- Porte blindée scellée dans le bâti
- Double vitrage avec gaz Argon
- Volets roulants motorisés pour l'occultation
- Chauffage au sol basse température

## L'écologie :

- Robinet économiseur d'eau,
- Panneaux solaires (pour la production d'eau chaude sanitaire),
- Chauffage Individuel Centralisé (CIC) basse température par régularisation individuelle
- Filtration de l'air intérieur par VMC double flux (grande qualité de l'air respiré),
- Ascenseur basse consommation avec design personnalisé,
- Choix des fournisseurs labellisés ISO 14001, EFFINERGIE, QUALISOL, ...

## La décoration :

- Un large choix de carrelages pour les sols et murs des WC et salle de bains.
- Un accueil personnalisé et une aide à la décoration pour vous accompagner dans vos choix (carrelage, meuble vasque et parquet).
- Un large choix de parquets stratifiés (non collés) dans les chambres

## Notre partenaire financier vous accompagne...

Notre partenaire financier, le Crédit Mutuel de Kingersheim vous accompagnera sur votre projet avec des solutions de financement adaptées à conditions préférentielles.

Crédit Mutuel



## Un bien de Qualité, économe en énergie

Logement économe

<= 50 A --- Votre logement

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

>450 G

Logement économe

Echelle des consommations d'énergie (kWhEP/m²/an)