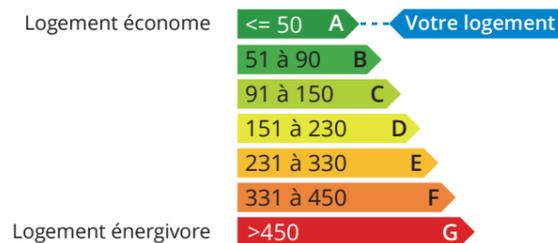


Résolument économe :



Echelle des consommations d'énergie (kWhEP/m²/an)

Les services de proximité :

- Centre-ville
- Commerces alimentaires, boulangerie...
- Zone commerciale
- Écoles, périscolaire, crèche et halte-garderie
- Pôle médicale

Les transports :

- Ligne de bus vers Mulhouse, Colmar et Vosges
- Transports scolaires collège et lycée
- Accès vers Colmar, Mulhouse et Belfort

Localisation :



Résidence La Ligne Bleue - 7 rue Pflleck à Issenheim



Nos engagements

- 1 La performance énergétique**
 Elle permet des économies de chauffage, de rafraîchissement, d'eau et d'électricité (en suivant les préconisations d'utilisation).
- 2 La qualité**
 Un choix systématique de matériels et matériaux qualitatifs de production locale qui favorise les circuits courts (Bilan carbone) et qui permet d'atteindre une qualité de logement exceptionnelle.
- 3 Un prix**
 Un bien de qualité, économe en énergie et en charges de copropriété, au prix du marché.
- 4 Le développement durable**
 Nous vous donnons la possibilité aujourd'hui d'être un acteur pour le bien de notre planète.

Historique

- 2008 Élu Bâtiment Économe en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (BOLLWILLER).
- 2009 Élu Bâtiment Économe en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (COLMAR).
- 2010 Premier Certifié français Habitat & Environnement BBC Effinergie collectif privé.
- 2010 Trophée Idée Alsace « Réalisations d'Avenir ».
- 2010 Trophée CCI Sud Alsace « Diplôme d'honneur ».
- 2011 & 2012 & 2013 Certifications Habitat & Environnement BBC Effinergie.
- 2014 Trophée GAZosphère.
- 2016 Premier promoteur constructeur français évalué AFAQ 26.000 niveau 4 Exemplaire.
- 2018 Marque ALSACE EXCELLENCE.
- 2019 Toujours premier promoteur constructeur français évalué AFAQ 26.000 niveau 4 Exemplaire.

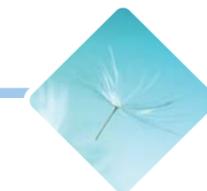


2, rue Adrien Zeller
 68260 KINGERSHEIM

Tél. 0 389 500 700
www.fl-residences.com

Imaginez la ligne bleue des Vosges...

Issenheim | Du 2 au 4/5 pièces avec larges terrasses | Prestations éco-habitat haut de gamme



Un style résolument écologique

À quelques pas de la nature et des balades tant à pied qu'à vélo, la résidence à l'architecture moderne vous accueille chaleureusement.

De conception biodynamique, la résidence « La Ligne Bleue » vous propose des appartements répartis sur 3 niveaux dont tous sont dotés de généreuses terrasses. Le dernier niveau, quant à lui, offre des terrasses panoramiques donnant sur la forêt, les champs et... **la ligne bleue des Vosges**. Les logements profitent de la tranquillité du quartier avec des vues agréables et intimistes.



Issenheim, une situation idéale

Située le long du massif vosgien permettant des déplacements en direction de Colmar, Mulhouse et Belfort, et à deux pas de Guebwiller, Issenheim jouit d'une situation enviable géographiquement.

La commune dispose d'une excellente desserte par les transports en commun avec le bus et la gare de Rouffach toute proche permettant de rejoindre la capitale alsacienne aisément.

Que ce soit en déplacement doux, en voiture, en train ou en transport en commun, Issenheim fait valoir sa situation centrale.

D'un trait, on passe du gris au vert, du bruit au calme, au charme d'un environnement plein d'attraits. Une petite balade vers l'Oberwald ou vers le Niederwald, voire sur les coteaux des Vosges tout proches, suffit pour s'en convaincre.

Pour avoir une bonne idée de la situation d'Issenheim, il suffit de regarder alentour : vers l'est en direction de la plaine d'Alsace avec en vue de fond la Forêt-Noire. À l'ouest, la vallée de Guebwiller qui mène droit vers les pistes en hiver ou les belles balades en été. Au sud, direction le Sundgau tout proche et au nord, la région colmarienne. Aussi bien entourée, Issenheim tire son épingle du jeu en se développant à son rythme et en réalisant des aménagements de qualité. Aux abords de Guebwiller, Issenheim jouit du rayonnement de ses pôles d'activités et demeure un véritable bassin aux nombreuses entreprises.

La commune d'Issenheim est un carrefour économique et commercial depuis sa création. Le développement et la modernité des différents équipements ont permis de s'adapter aux besoins des résidents de la commune et de la rendre hautement attractive pour les nouveaux arrivants.

Un quartier tranquille, une situation pratique

Au centre-ville, mais jouissant de la proximité de la nature (forêt, champs), vous bénéficiez d'une situation dynamique et agréable ainsi que de la proximité de toutes les commodités utiles telles que : médecins, pharmacie, boulangerie, supermarchés, périscolaires, école primaire et collège, transports en commun, centre hospitalier, banques, restaurants, axe routier/autoroutier vers Colmar, Mulhouse et Belfort...

Votre futur logement est situé dans la résidence « La Ligne Bleue », résidence aux dernières normes environnementales et énergétiques qui vous propose une qualité phonique et thermique d'excellence.

L'acquisition de ce logement vous permet de contribuer au respect de notre environnement au travers de nos engagements (Initiatives Durables (ex : Idée Alsace), RSE / ISO 26.000 évaluée Exemplaïre et Marque Alsace Excellence) et de notre politique environnementale et à circuits courts.

Choisissez l'appartement de vos rêves

Notre résidence compte un large choix d'appartements, du deux pièces au 4/5 pièces, en rez-de-jardin, en étage ou en attique.

Les aménagements ont été pensés avec le plus grand soin, afin d'optimiser le bien-être intérieur : cuisines ouvertes, nombreux rangements y compris sur les terrasses, séjours spacieux et chambres donnant sur terrasses. Tous profitent d'une belle lumière.

Sur sa terrasse, chacun goûte au plaisir d'une agréable tranquillité.

Avec des finitions et des prestations de qualité, chaque appartement répond aux normes des Bâtiments Basse Consommation dites BBC RT 2012. Cave et garage deux voitures avec rangement complètent l'offre (suivant les lots).



Des réalisations FL Résidences de grande qualité

Dotée de fortes convictions environnementales, FL Résidences a toujours été et reste leader dans la construction des bâtiments à faible consommation énergétique tout en respectant notre environnement immédiat. Nous sommes d'ailleurs le premier promoteur français à être évalué au meilleur niveau d'exemplarité AFAQ 26.000 Responsabilité Sociétale des Entreprises.

L'écoconception des appartements de FL Résidences garantit une haute performance énergétique et un grand confort intérieur :

- Une isolation extérieure optimisée avec contrôle et mesure.
- Une excellente étanchéité à l'air et notamment aux endroits sensibles.
- Une ventilation contrôlée permanente en double flux qui assure confort et qualité de l'air.
- Une orientation globale des résidences favorisant la lumière naturelle.
- Une unité individuelle réversible, pour le chauffage en hiver et le rafraîchissement en été, permettant le pilotage des températures de votre appartement.
- Équipement en garage permettant la recharge d'un véhicule électrique.
- ...

Notre partenaire financier vous accompagne...



Notre partenaire financier, le groupe CIC-EST CREDIT MUTUEL, vous accompagnera sur votre projet avec des solutions de financement adaptées à conditions préférentielles.

Décorez votre appartement selon vos désirs

Chez FL Résidences, la qualité alsacienne des matériaux et matériels est sans concession ni compromis et vous bénéficiez de prestations tant écologiques que qualitatives :

- Porte blindée scellée dans le bâti.
- Fenêtres spécifiques avec double vitrage renforcé et brise-soleil motorisés sur la baie vitrée.
- Gestion et programmation du chauffage ou rafraîchissement au sol individuellement et par zone.
- Grande qualité des entrées spécifiquement créées pour chaque nouvelle résidence avec œuvre d'art.
- Ascenseur basse consommation avec design personnalisé.
- Large choix de carrelages en pièce de vie, faïences murales pour les pièces humides et de parquets pour les chambres. Un accueil personnalisé et un accompagnement créatif vous seront proposés pour réussir votre futur 'home sweet home'.
- Meuble vasque avec miroir et appliques leds ainsi qu'un mitigeur économe en eau.
- Peintures ecolabel.

L'appartement intelligent en conception développement durable ... c'est chez FL Résidences.



Un choix de teintes pour se protéger du soleil

Pour votre résidence, nous avons fait le choix de teintes sobres et élégantes. Le blanc et les différentes teintes de gris mettront en valeur façades, terrasses et architecture du bâtiment, mais participeront également à réguler thermiquement les logements. Les avancées structurelles du bâtiment renforcent le caractère architectural fort de l'ensemble.