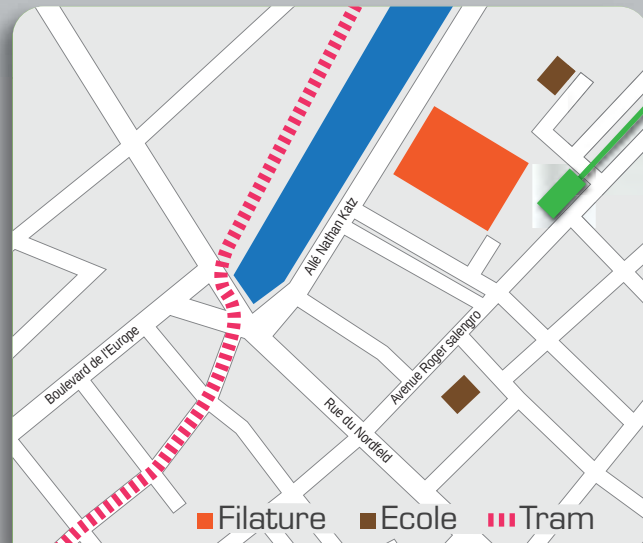




l'ÉCO Cité

Avenue Roger Salengro

A proximité :

- gare SNCF
- Centre ville historique
- Commerces
- Espace culturel (Filature, médiathèque, cinéma,...)
- Tram
- Ecoles



Nos engagements

- 1 La performance énergétique**
Elle permet des économies de chauffage, d'eau et d'électricité.
- 2 La qualité**
Nous garantissons un Label BBC EFFINERGIE avec le soutien du Pôle de compétences BBC de la M2A, de l'ALME, du Plan Climat Territorial de la M2A,...
- 3 Un prix**
Un bien de qualité, économe en énergie, au prix du marché
- 4 Le Développement Durable**
Nous vous donnons la possibilité aujourd'hui, d'être un acteur pour le bien de notre planète



FL Résidences
Nous bâtissons votre avenir.

2, rue de Bruxelles
68260 KINGERSHEIM
Tél. 0 389 500 700
www.fl-residences.com

Imprimé sur papier recyclé

l'ÉCO Cité



A Mulhouse, avenue Roger Salengro

Label Bâtiment Basse Consommation EFFINERGIE

**J'achète un bien de qualité,
et en plus je fais du bien à ma planète !**



FL Résidences
Nous bâtissons votre avenir.



La technique :

- **Isolation** renforcée par l'extérieur
- **Porte blindée** scellée dans le bâti
- **Double vitrage** avec gaz Argon
- **Brise Soleil Orientable motorisé** pour l'occultation
- **Chauffage au sol** basse température



L'écologie :

- **Robinet économiseur d'eau** HansGrohe,
- **Panneaux solaires** (pour la production d'eau chaude),
- **Chauffage Individuel Centralisé (CIC)** basse température
- Filtration de l'air intérieur par **VMC double flux**,
- **Ascenseur** basse consommation,
- Choix des fournisseurs labellisés **ISO 14001, EFFINERGIE, QUALISOL, ...**



La décoration :

- **Un large choix de carrelage** chez Porcelanosa
- **Un accueil personnalisé chez Porcelanosa** pour tous vos choix (carrelage, meuble vasque et parquet)
- **Un large choix de parquets stratifiés** (non collé) dans les chambres



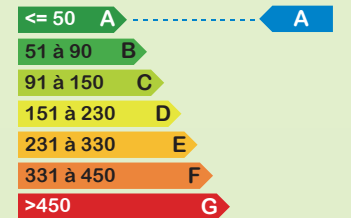
Les avantages :

- **Profitez des avantages fiscaux réservés exclusivement à l'acquisition d'un appartement BBC**
- **Vivez dans un logement sain et économe en énergie**
- **Investissez dans un patrimoine d'avenir**
- **Contribuez activement au respect de notre environnement**



Un bien de Qualité, économe en énergie

Logement économe



Logement énergivore

Echelle des consommations
d'énergie
(kWhEP/m²/an)

