



La technique :

- **Isolation** renforcée par l'extérieur
- **Porte blindée** scellée dans le bâti
- **Double vitrage** avec gaz Argon
- **Brise Soleil Orientable motorisé** pour l'occultation
- **Chauffage au sol** basse température



L'écologie :

- **Robinet économiseur d'eau** HansGrohe,
- **Panneaux solaires** (pour la production d'eau chaude),
- **Chauffage Individuel Centralisé (CIC)** basse température
- Filtration de l'air intérieur par **VMC double flux**,
- **Ascenseur** basse consommation,
- Choix des fournisseurs labellisés **ISO 14001**, **EFFINERGIE**, **QUALISOL**, ...



La décoration :

- **Un large choix de carrelage** chez Porcelanosa
- **Un accueil personnalisé chez Porcelanosa pour tous vos choix (carrelage, meuble vasque et parquet)**
- **Un large choix de parquets stratifiés** (non collé) dans les chambres



Les avantages :

En achetant votre appartement BBC, profitez des avantages suivants :

- 1- Doublement du Prêt à Taux Zéro pour les ayants droits*
- 2- Jusqu'à 20.000 € supplémentaires de Prêt à Taux Zéro BBC*
- 3- Réduction de 40% du montant des intérêts de votre emprunt pendant 7 ans*

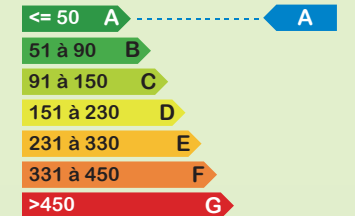
Nous vous accompagnons dans vos démarches pour obtenir toutes les aides possibles et le meilleur financement.

* soumis à conditions. Informations disponibles auprès de votre conseiller.



Un bien de Qualité, économe en énergie

Logement économe



Logement énergivore

Echelle des consommations
d'énergie
(kWhEP/m²/an)



Nos engagements

- 1 La performance énergétique**
Elle permet des économies de chauffage, d'eau et d'électricité.
- 2 La qualité**
Nous garantissons un Label BBC EFFINERGIE avec le soutien de la région FRANCHE-COMTÉ, l'ADEME, EFFILOGIS, ...
- 3 Un prix**
Un bien de qualité, économe en énergie, au prix du marché
- 4 Le Développement Durable**
Nous vous donnons la possibilité aujourd'hui, d'être un acteur pour le bien de notre planète



Les Rives de la Coulee Verte
Rue du Général de Gaulle

Les services de proximité :

- Gare SNCF
- Commerces
- Crèches
- Ecole maternelle

- A 5 km de Belfort
- A 5487 km de New-York



FL Résidences
Nous bâtissons votre avenir.
2, rue de Bruxelles
68260 KINGERSHEIM
Tél. 0 389 500 700
www.fl-residences.com



J'achète un bien de qualité,
et en plus je fais du bien à ma planète !

Les Rives de la Coulee Verte, à ESSERT

Label Bâtiment Basse Consommation EFFINERGIE



FL Résidences
Nous bâtissons votre avenir.

