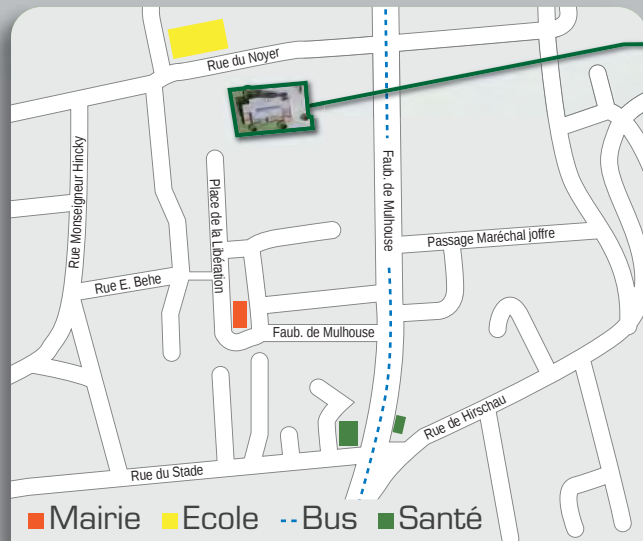




Résidence St Charles

Faubourg de Mulhouse

Les services de proximité :

- Centre ville
- Commerces alimentaires
- Ecoles et périscolaire
- Bus
- Axes routiers (A 35, A 36, Florival)
- Gare TGV
- Aéroport



Imprimé sur papier recyclé

Nos engagements

- 1 La performance énergétique**
Elle permet des économies de chauffage, d'eau et d'électricité.
- 2 La qualité**
Certification BBC EFFINERGIE Habitat & Environnement avec le soutien du Pôle de compétences BBC de la M2A, de l'ALME, du Plan Climat Territorial de la M2A, d'IDEE ALSACE,...
- 3 Un prix**
Un bien de qualité, économe en énergie, au prix du marché
- 4 Le Développement Durable**
Nous vous donnons la possibilité aujourd'hui, d'être un acteur pour le bien de notre planète

Historique

2008 Elu Bâtiment Econome en énergie par la Région Alsace et l'ADEME BOLLWILLER)
2009 Elu Bâtiment Econome en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (COLMAR).
2010 Premier Certifié français Habitat & Environnement BBC Effinergie collectif privé
2010 Trophée Idée Alsace « Réalisations d'Avenir »
2010 Trophée CCI Sud Alsace « Diplôme d'honneur »
2011 Certification Habitat & Environnement BBC Effinergie



FL Résidences
Nous bâtissons votre avenir.

2, rue de Bruxelles
68260 KINGERSHEIM
Tél. 0 389 500 700
www.fl-residences.com



Au centre de KINGERSHEIM

Label Bâtiment Basse Consommation EFFINERGIE

J'achète un bien de qualité,
et en plus je fais du bien à ma planète !



FL Résidences
Nous bâtissons votre avenir.



La technique :

- **Isolation** renforcée par l'extérieur
- **Porte blindée** scellée dans le bâti
- **Double vitrage** avec gaz Argon
- **Brise Soleil Orientable motorisé** pour l'occultation
- **Chauffage au sol** basse température



L'écologie :

- **Robinet économiseur d'eau** HansGrohe,
- **Panneaux solaires** (pour la production d'eau chaude),
- **Chauffage Individuel Centralisé (CIC)** basse température
- Filtration de l'air intérieur par **VMC double flux**,
- **Ascenseur** basse consommation,
- Choix des fournisseurs labellisés **ISO 14001, EFFINERGIE, QUALISOL, ...**



La décoration :

- **Un large choix de carrelage** chez Porcelanosa
- **Un accueil personnalisé chez Porcelanosa** pour tous vos choix (carrelage, meuble vasque et parquet)
- **Un large choix de parquets stratifiés** (non collé) dans les chambres



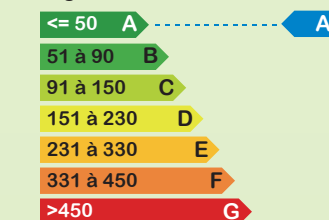
Les avantages :

- **Profitez des avantages fiscaux réservés exclusivement à l'acquisition d'un appartement BBC**
- **Vivez dans un logement sain et économe en énergie**
- **Investissez dans un patrimoine d'avenir**
- **Contribuez activement au respect de notre environnement**



Un bien de Qualité, économe en énergie

Logement économe



Logement énergivore

Echelle des consommations
d'énergie
(kWhEP/m²/an)

