



## Résidence Saint Martin

Angle rue des Blés & rue des Hirondelles

### Les services de proximité :

- Centre ville
- Commerces alimentaires
- Zone commerciale
- Ecoles, périscolaire, crèche et halte-garderie
- Médiathèque

### Transports :

- Ligne de bus vers Mulhouse et Saint-Louis
- Transport scolaire collège et lycée
- EuroAirport à 15km
- Autoroute A35 vers la Suisse et l'Allemagne



Imprimé sur papier recyclé



## Nos engagements

- 1 La performance énergétique**  
Elle permet des économies de chauffage, d'eau et d'électricité (en suivant les préconisations d'utilisation).
- 2 La qualité**  
Un choix systématique de matériels et matériaux qualitatifs de production locale qui favorise les circuits courts (Bilan carbone) et qui permet d'atteindre une qualité de logement exceptionnelle.
- 3 Un prix**  
Un bien de qualité, économe en énergie et en charges de copropriété, au prix du marché.
- 4 Le développement durable**  
Nous vous donnons la possibilité aujourd'hui d'être un acteur pour le bien de notre planète.

## Historique

- 2008 Elu Bâtiment Econome en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (BOLLWILLER)
- 2009 Elu Bâtiment Econome en énergie par la Région Alsace et l'ADEME (COLMAR)
- 2010 Premier Certifié français Habitat & Environnement BBC Effinergie collectif privé
- 2010 Trophée Idée Alsace « Réalisations d'Avenir »
- 2010 Trophée CCI Sud Alsace « Diplôme d'honneur »
- 2011 / 2012 / 2013 Certifications Habitat & Environnement BBC Effinergie
- 2014 Trophée GAZosphère
- 2016 Premier promoteur constructeur français évalué AFAQ 26000 niveau 4 Exemplaire



**FL Résidences**  
Nous bâtissons votre avenir.

93a faubourg de Mulhouse  
68260 KINGERSHEIM  
Tél. 0 389 500 700  
www.fl-residences.com

à SIERENTZ

Bâtiment Basse Consommation Energétique

J'achète un bien de qualité,  
et en plus je fais du bien à ma planète !



**FL Résidences**  
Nous bâtissons votre avenir.

## Imaginez une ville préservée entre Rhin et Vosges...

Située sur l'axe Mulhouse/Saint-Louis/Bâle à 17km au sud de Mulhouse, à 6 km du Rhin et à 14 km de la Suisse, Sierentz jouit d'une situation enviable géographiquement.

La commune dispose d'une excellente desserte par les transports en commun avec une gare, deux lignes de bus et un aéroport à 8km.

Que ce soit d'une manière douce, en voiture, en train, en transport en commun ou même en avion, Sierentz fait valoir sa situation centrale.

D'un trait, on passe du gris au vert, du bruit au calme, au charme d'un environnement plein d'attraits. Une petite balade vers la Hardt toute proche ou vers le Sundgau suffit pour s'en convaincre.

Pour avoir une bonne idée de la situation de Sierentz, il suffit de regarder alentour : vers l'est en direction du Rhin, la magnifique forêt de la Hardt et en vue de fond la Forêt Noire. À l'ouest, le fort réputé Sundgau, au sud la Suisse et au nord, la région mulhousienne. Aussi bien entourée, Sierentz tire son épingle du jeu en se développant à son rythme et en réalisant des aménagements de qualité. Aux abords de Bâle, Sierentz jouit du rayonnement de ses pôles d'activités et demeure un véritable bassin d'emplois jouxtant ceux de la Suisse et de l'Allemagne.

La commune de Sierentz est un carrefour économique et commercial pour l'ensemble des communes limitrophes. Le développement et la modernité des équipements commerciaux a permis de s'adapter aux besoins des résidents de la commune.



## Un quartier tranquille, une situation pratique

En périphérie du lotissement "l'envol des hirondelles", proche du centre-ville de Sierentz, vous bénéficiez d'une situation dynamique et agréable ainsi que de la proximité de toutes les commodités utiles telles que : médecins, pharmacie, boulangerie, supermarchés, gare, périscolaire, école primaire et collège, transports en commun, centre hospitalier, banques, restaurants, axe routier/autoroutier vers Bâle...

Votre futur logement est situé dans la résidence Saint-Martin, résidence aux dernières normes environnementales et énergétiques qui vous propose une qualité phonique et thermique des meilleures.

L'acquisition de ce logement vous permet de contribuer au respect de notre environnement au travers de nos engagements (Idée Alsace, RSE / ISO 26.000 évalué Exemplaire et Marque Alsace Excellence) et de notre politique environnementale et locale.

## Le style résolument contemporain

A quelques pas de la gare, à proximité du Centre Hospitalier et de la maison de retraite de Sierentz, la résidence à l'architecture moderne vous accueille chaleureusement.

De conception biodynamique, la résidence « Saint-Martin » vous propose des appartements répartis sur 4 étages dont tous sont dotés de généreuses terrasses. Le dernier niveau, quant à lui, offre une terrasse panoramique. Les logements profitent de la tranquillité du quartier et de vues agréables. Les abords du lotissement sont aménagés pour le confort des familles.

## Un choix de teintes : un équilibre entre noir et blanc

Pour votre résidence, nous avons fait le choix de teintes sobres et élégantes. Le blanc et l'antracite mettront en valeur façades, terrasses et architecture du bâtiment. Le soulignement des fenêtres en anthracite renforce le caractère architectural fort de l'ensemble.



## Choisissez l'appartement de vos rêves

Nos résidences comptent un large choix d'appartements, du deux pièces au 6/7 pièces, avec jardin, en inter-étage ou en attique. Les aménagements ont été pensés avec le plus grand soin, afin d'optimiser le bien-être intérieur : cuisines américaines, nombreux rangements dont certains sur les terrasses, spacieux séjours et chambres ouverts sur

terrasses. Tous profitent d'une belle lumière. Sur sa terrasse, chacun goûte le plaisir d'une agréable tranquillité. Avec des finitions et des prestations de qualité, tous les appartements répondent aux normes des Bâtiments Basse Consommation dites BBC RT 2012. Cave et garage deux voitures avec rangement complètent l'offre.

## Des réalisations FL Résidences de grande qualité

Doté de fortes convictions environnementales, FL Résidences a toujours été et reste un leader dans la construction des bâtiments à faible consommation énergétique tout en respectant notre environnement immédiat. Nous sommes d'ailleurs le premier promoteur français à être évalué au meilleur niveau AFAQ 26.000 (RSE).

L'éco-conception des appartements de FL Résidences garantit une haute performance énergétique et un grand confort intérieur :

- Une isolation extérieure optimisée avec contrôle et mesure,
- Une excellente étanchéité à l'air et notamment aux endroits sensibles,
- Une ventilation contrôlée permanente en double-flux qui assure confort et qualité de l'air,
- Une orientation globale des résidences favorisant la lumière naturelle,
- Une production centralisée d'eau chaude sanitaire par énergie renouvelable (panneaux solaires),
- Un chauffage centralisé par chaudière gaz avec programmation individuelle,
- Une individualisation de la consommation de votre appartement.

## Décorez votre appartement selon vos désirs

Chez FL Résidences, la qualité alsacienne des matériaux et matériels est sans concession ni compromis et vous bénéficiez de prestations tant écologiques que qualitatives :

- Porte blindée scellée dans le bâti,
- Fenêtres spécifiques avec double vitrage renforcé et brise-soleil motorisés,
- Gestion et programmation du chauffage au sol individuellement et par zone,
- Grande qualité des entrées spécifiquement créées pour chaque nouvelle résidence avec œuvre d'art,
- Ascenseur basse consommation avec design personnalisé,
- Large choix de carrelage en pièce de vie, faïence murale pour les pièces humides et de parquet pour les chambres. Un accueil personnalisé et un accompagnement créatif chez Porcelanosa vous seront proposés pour réussir votre futur 'home sweet home',
- Meuble vasque avec miroir et applique leds ainsi qu'un mitigeur économe en eau,
- Peintures ecolabel,
- Domotique pour la gestion des BSO, du chauffage et des ambiances lumineuses...

L'appartement intelligent en conception développement durable ...

c'est chez FL Résidences.



## Notre partenaire financier vous accompagne...

Notre partenaire financier, le groupe CIC-EST CREDIT MUTUEL, vous accompagnera sur votre projet avec des solutions de financement adaptées à conditions préférentielles.

