



Challenge de l'Habitat : des innovations pour sauver le logement neuf ?

Diaporama



Catégorie Transformation du tissu urbain existant / Constructeur - Médaille d'Or et Prix Spécial du Jury : Provence Concept Projets avec l'Art Deko

Date de dépôt de PC : 11/12/2010

Réalisation de 7 maisons neuves

Prix de Vente (Hors Foncier) : De 549 800 € A 650 000 € TTC

Surface Assiette Foncière : 3 350 M²

Surface Habitable : de 102m² à 140 m²

Architecte : Jacques Patingre

Le projet "L'Îlot Art Déco" à Salon-de-Provence tire son inspiration d'une maison classée au patrimoine de la commune datant de 1930. Résolument dans le style Art Déco, il interroge les enjeux urbains contemporains tels que la loi climat, le ZAN, la construction durable et le mieux vivre ensemble. En réponse, le projet propose un îlot d'habitation pour renouveler le tissu urbain existant, favorisant la densification urbaine tout en préservant l'histoire de la ville. Avec 7 villas urbaines bio sourcées, une faible empreinte carbone et une emprise au sol réduite à 40%, le projet incarne le développement durable et l'adaptation aux défis climatiques, ouvrant de nouvelles perspectives économiques dans un contexte compliqué.

Edition du 05/12/2023 Dossiers

Durant trois jours, le Pôle Habitat de la FFB a réuni près de 350 congressistes à Barcelone pour montrer au travers de son séminaire technique comment constructeurs, promoteurs, aménageurs, rénovateurs sont prêts à se réinventer pour traverser la crise actuelle et toujours mieux loger les Français. Diaporama des plus belles réalisations primées.



Le Challenge de l'Habitat Innovant du Pôle Habitat de la FFB a récompensé plus d'une vingtaine de projets lors de son séminaire technique. © Villa Art Déko / Salon de Provence / Provence Concept Projets

Durant trois jours, le Pôle Habitat de la FFB a réuni près de 350 congressistes à Barcelone pour montrer au travers de son séminaire technique comment constructeurs, promoteurs, aménageurs, rénovateurs sont prêts à se réinventer pour traverser la crise actuelle et toujours mieux loger les Français. Diaporama des plus belles réalisations primées.

Trouvez un logement neuf en 3 clics !

Où cherchez-vous ?

TROUVER

Depuis Barcelone, c'est comme un bol d'air dans un contexte ultra-tendu que se sont offerts les 350 participants au séminaire technique du Pôle Habitat de la FFB, Fédération Française du Bâtiment. Un bol d'air pour venir échanger, s'informer, se nourrir sur les innovations auprès de la trentaine d'industriels présents ; mais aussi confrontés les situations particulières de chacun venu depuis les quatre coins de l'hexagone. Il est vrai que les données chiffrées partagées par Loïc Chapeaux de la FFB sur la conjoncture n'avait pourtant pas de quoi rassurer : - 38 % des ventes en diffus dans le secteur de la maison individuelles, - 39 % de ventes aux particuliers dans la promotion immobilière depuis le début de l'année. Le logement va mal et « *l'aveuglement de l'exécutif* » sur les mesures d'urgence à prendre, comme rétablir le PTZ sur tout le territoire et sur tous les types de logements, individuel ou collectif, reste incompris par Grégory Monod, président du Pôle Habitat FFB, comme par Olivier Salleron, président de la FFB. Malgré des perspectives déjà mauvaises pour 2024, en espérant pouvoir relancer l'activité en 2025, les 20 ans du Challenge de l'Habitat Innovant étaient l'occasion de montrer, une nouvelle fois, la résilience de tout un secteur. Avec 25 dossiers en compétition, un record, dans une dizaine de catégories, mobilisant une soixantaine de partenaires industriels, cette nouvelle édition du Challenge a montré que les acteurs se réinventent pour mieux faire, mieux construire pour l'environnement, mieux loger les Français de façon abordable. On a ainsi parlé de RSE, responsabilité sociétale des entreprises, comme avec le guide pratique de Procivis recensant les bonnes pratiques des partenaires industriels ou avec l'engagement de FL Résidences, promoteur immobilier alsacien, dans la certification AFAQ 26000 d'AFNOR dès 2014. Promoteur dont le dirigeant a préféré venir en train depuis Mulhouse pour limiter son impact carbone, tout en reversant l'argent qui aurait pu servir à créer une vidéo pour sa candidature à l'association Vaincre la mucoviscidose. L'engagement responsable jusqu'au bout !

Gratuit, téléchargez notre guide

“ Acheter un logement neuf : mode d'emploi ”

- ✓ **Les avantages** du neuf
- ✓ **Comment financer** un logement neuf
- ✓ **Achat en VEFA**, mode d'emploi

[Voir le lien de téléchargement](#)

Veuillez renseigner votre adresse email dans ce champ pour télécharger notre guide.

Conformément au Règlement Général de Protection des Données – (UE) 2016/679, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Pour exercer ce droit, il vous suffit d'en faire la demande par mail (dpo@gao-communication.com) ou par voie postale à GAO-Communication, 3D allée Charles Péguy 74940 Annecy-Le-Vieux.

Réinventer le lotissement pour répondre aux aspirations des Français

Une vision du métier partagée aussi par Jonathan Prévereaud pour Terrains du Sud et le Groupe HDV Investissement qui a souhaité montrer dans ce Challenge la comparaison entre deux lotissements réalisés dans une même commune à dix ans d'intervalle pour montrer que, malgré un PLU identique, on n'aménage plus, on ne construit plus de lotissement de la même façon et que la maison, rêve de plus de ¾ des Français, est encore possible. Logement bioclimatique pensé pour être efficace lors des quatre saisons, chauffage connecté, volets roulants avec sonde d'ensoleillement, carnet de suivi numérique... de quoi réduire dès aujourd'hui de moitié les gaz à effet de serre de chaque maison construite ; mais aussi un lotissement avec davantage d'espaces communs, des places de parking visiteurs prééquipées de bornes de recharge électrique, des candélabres solaires... le tout avec une densité à l'hectare renforcée. Dans dix ans, le lotissement du futur proposera, selon lui, encore davantage de matériaux bas carbone, préservera encore davantage la biodiversité, le tout en récupérant davantage les eaux usées et les eaux de pluie, sans oublier de nouvelles formes d'acquisition comme le leasing immobilier pour « *redonner de la capacité financière aux clients* ». De quoi imaginer des « *Territoires et villes durables* », comme le nom de cette catégorie remportée par Hectare, qui a pensé un écoquartier de 210 logements neufs à Carcassonne, tel un parc habité avec différentes formes d'habitat : 116 lots en terrain à bâtir, dont 52 individuels et 64 en groupés, mais aussi 94 logements en collectif, dont 40 % à vocation sociale, sans oublier résidence intergénérationnelle et résidence étudiante, le tout pensé comme différents hameaux sans voiture et afin de promouvoir le parcours résidentiel des futurs habitants.

Puis, il y a ces projets de transformation du tissu urbain existant, que vont devenir la norme avec le ZAN. Ici, une station essence désaffectée remplacée par 36 appartements neufs en trois immeubles avec vue sur la Seine, à Rives-en-Seine, construit sur un terrain qu'il a fallu dépolluer et sur lequel 120 pieux ont été prévus pour limiter l'érosion et les crues par Gueudry Constructions. Là, médaille d'argent pour AmiBois qui a construit en une semaine seulement une maison en bois, au bout d'une impasse et en limite de trois propriétés à Saint-Ouen, en Seine-Saint-Denis, grâce à la préfabrication. Sans oublier la médaille d'or et prix spécial du jury pour Provence Concept Projets qui a rénové une maison Art Déco dans le centre-

ville de Salon de Provence, tout en construisant six villas dans le parc de celle-ci. Succès aussi pour Envol qui remporte l'or dans sa catégorie dédiée aux promoteurs pour son projet de transformation d'un ancien hôtel squatté de Sète en un ensemble résidentiel d'une centaine de logements neufs avec vue mer, salle de coworking, salle événementielle... pour redonner vie à tout le quartier de la Corniche.

Imaginer le logement abordable de demain

Au-delà aussi des réalisations remarquables récompensées, que ce soit chez les promoteurs Primalys ou Hibana ou chez les constructeurs Gilles Fages et Zénith Construction, autre pan incontournable des 20 ans de ce Challenge : la catégorie « *Logement Abordable* » où deux dossiers sont arrivés ex-aequo. En effet, APPI, Alpes Provence Promotion Immobilière a séduit avec son programme neuf à Gap qui prévoit 42 appartements dont 8 en PSLA, que le montage financier innovant, avec dation et implication du vendeur dans la société de vente, a permis de concrétiser. Solution innovante aussi pour le projet des « *Maisons Vertes de l'Aude* » qui a pensé une maison abordable pour une mère célibataire du sud de la France sur tout son cycle de vie, avec des factures énergétiques réduites grâce à des panneaux solaires et une récupération d'eau de pluie pour économiser l'eau utilisée dans les toilettes. Du logement pensé sur le long terme, tant pour la planète que pour le portefeuille de leurs acquéreurs, voilà le leitmotiv des participants à cette édition 2023 du Challenge de l'Habitat Innovant.

Par **Céline Coletto**

Palmarès 2023 du Challenge de l'Habitat Innovant

Catégorie Ma Démarche RSE

Médaille d'Or : FL Résidences

Médaille d'Argent : Procvivis

Catégorie Transformation du tissu urbain existant / Constructeur

Médaille d'Or et Prix Spécial du Jury : Provence Concept Projets avec l'îlot Art Deko

Médaille d'Argent : AmiBois avec le projet Ciron

Médaille de Bronze : Gueudry Constructions avec Le Belem

Catégorie Transformation du tissu urbain existant / Promoteur

Médaille d'Or : Envol pour Les Tritons

Médaille d'Argent : Hibana pour La Promenade de Paul

Médaille de Bronze : Becarré Promotion pour le Carré Richelieu

Catégorie Réalisation Remarquable / Promoteur

Médaille d'Or : Primalys pour Aigue Marine

Médaille d'Argent : Les Constructeurs du Bois

Catégorie Réalisation Remarquable / Constructeur en Architecture et Technique

Médaille d'Or : Gilles Fages pour la maison d'Hans et Annette

Médaille d'Argent : Maisons Réabelle pour la Villa Joyau

Catégorie Réalisation Remarquable / Constructeur en Architecture et Design

Médaille d'Or : Zenith Constructions pour la Maison Viventem

Médaille d'Argent : Abadie Construction pour Le Patio de Balma

Catégorie Logement Abordable

Médaille d'Or ex-aequo : Les Maisons Vertes de l'Aude

Médaille d'Or ex-aequo : APPI pour Les Toits de Charance

Catégorie Rénovation de l'Habitat Existant

Médaille d'Or : Maisons Ariane pour les Jardins de Bellevue

Médaille d'Argent : RénovaltO pour Puy'sens d'Auvergne

Médaille de Bronze : Maisons Tradibat

Catégorie Ma Vision du Métier

Médaille d'Or : Maisons Maugy

Médaille d'Argent : Terrains du Sud, Groupe HDV Investissement

Médaille de Bronze : Aménagement 77

TAGS : [Construction](#) [logement neuf](#) [Pôle Habitat FFB](#) [Procvivis](#) [Gueudry Constructions](#) [Hibana](#) [Maisons Vertes](#) [Becarré Promotion](#) [FL Résidences](#) [Les Constructeurs du Bois](#) [Envol](#) [Primalys](#) [Provence Concept Projets](#)

Partager sur :



Twitter



Facebook



Linkedin



Email

DÉCOUVREZ NOTRE SÉLECTION DE PROGRAMMES NEUFS