

ALSACE

La Terre m'a dit, agence immobilière écoresponsable

A partir de mai, à Colmar, la société La Terre m'a dit commence la vente d'un des premiers programmes alsaciens de promotion immobilière lauréats de l'appel à projets du conseil régional pour la basse consommation: un ensemble de 25 logements du promoteur FL Résidences, spécialiste de la performance énergétique. Cet exemple illustre une vocation à combler un vide à l'aval commercial de la chaîne de production de logements à basse consommation d'énergie.

L'agence écoresponsable, basée à Obernai, décline également son savoir-faire dans l'ancien en finançant systématiquement des audits énergétiques réalisés – pour

500 euros – par le bureau d'études Greeneo. Beaucoup plus détaillée que le diagnostic de performance énergétique exigé par la loi, cette étude – financée par l'agence – sert de point d'appui à cinq scénarios de transformation chiffrés dans une fourchette comprise entre 10 000 et 50 000 euros.

Economie solidaire

«En moyenne, les acquéreurs commandent pour 15 000 euros de travaux à l'issue de chaque transaction. Des entreprises locales sélectionnées par Greeneo réalisent ces prestations», témoigne Laurence Defeuille, l'une des deux créatrices et cogérante de l'agence avec Carol Lévêque.

Décidée à démontrer la compatibilité entre démarche entrepreneuriale et convictions écologistes, La terre m'a dit a réalisé 215 000 euros de chiffre d'affaires en 2008 pour son premier exercice. Conformément aux engagements inhérents à son adhésion au club «1 % for the planet», l'entreprise a versé 1 % de son chiffre d'affaires à deux associations qui œuvrent, à l'échelle alsacienne et planétaire, en faveur de la biodiversité et de l'économie solidaire: Alsace Nature et Planète Urgence.

Tout en consolidant son acquis dans un périmètre qui s'étend de Colmar à Strasbourg, l'agence espère poser en 2009 les jalons d'une franchise nationale.