

Des constructions de haute qualité environnementale

Les différents projets immobiliers lancés dans la commune reposent principalement sur une volonté de nos entrepreneurs de répondre à des enjeux environnementaux essentiels. Un atout « force » pour une ville qui se veut sobre et durable !



Nathalie Grandgeorges, Christian Jorand et Jean-Michel Bersot ont formé un comité de suivi de chantier pour s'assurer de la bonne marche des travaux. Engagés à titre volontaire et bénévole, ces trois personnes ont largement contribué à la réussite de ce projet.



Un projet immobilier à vocation environnementale.



Depuis le mois de décembre dernier, l'équipe de FL Résidences a emménagé dans un bâtiment passif du nouveau quartier Zeller.

9 COPROPRIÉTAIRES SE LANCENT DANS LA RÉNOVATION THERMIQUE

L'idée est venue le plus simplement du monde aux habitants de la Résidence Les Bleuets. En effet, il a suffi d'éplucher les comptes de leurs dépenses énergétiques lors d'une assemblée générale du syndicat de copropriété pour qu'ils envisagent de recourir à une solution plus avantageuse pour réduire leurs charges d'énergie. D'autant plus qu'un sérieux coup de rénovation de la toiture abîmée par les années était nécessaire pour remédier à des problèmes d'étanchéité et d'humidité de plus en plus importants.

L'option d'une rénovation thermique a été retenue avec l'objectif d'atteindre le niveau BBC pour obtenir le maximum d'aides financières de la Région Alsace et de l'Ademe. (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie). L'opération a représenté un montant total de 257 409, 15 € (financement à hauteur de 55 % par la copropriété, 45 % par la Région Alsace et l'Ademe).

Afin d'optimiser l'investissement de départ, les travaux ont été élargis à la façade, à la chaudière, aux caves et aux garages de l'immeuble. L'impact de ce chantier mis en œuvre en 2013 dépasse les espérances des neuf copropriétaires qui observent depuis une baisse significative et conséquente de leur décompte de charges :

Entre 2007 et 2013 :

consommation moyenne de 200 kwh/m²/an

Entre 2013 et 2018 :

consommation moyenne de 84 kwh/m²/an

CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SOCIAUX PASSIFS DANS LA RUE RENOIR

La Ville de Kingersheim a vendu une parcelle de terrain d'une superficie de 22,64 ares au bailleur social Immobilière 3F. En contrepartie d'un effort sur le prix, la condition posée a été de privilégier une opération immobilière occasionnant le moins de gêne possible pour les riverains tout en respectant les critères d'un bâtiment passif.

Immobilière 3 F s'est donc engagée à faire appel à un architecte spécialisé dans la conception bioclimatique pour piloter le projet. Le cabinet ASP Architecture à Saint-Dié-des-Vosges, labellisé Passiv Haus (un label allemand très qualitatif), a été retenu pour construire un ensemble de logements de haute performance énergétique.

LA PERFORMANCE DES DÉPLACEMENTS DE FL RÉSIDENCES PLÉBISCITÉE !

A l'issue du deuxième bilan carbone du promoteur immobilier FL Résidences à l'origine de la construction de l'écoquartier Adrien Zeller sur l'ancien stade Buck, **une performance exceptionnelle dans le domaine des déplacements** a été reconnue à l'entreprise. 7 ans après le bilan carbone initial, celle-ci a émis 1050 KCO₂e en 2016 contre 13574 KCO₂e en 2009, **soit une diminution de 92 % de ses émissions de gaz à effet de serre (GES)**. La performance ramenée à son chiffre d'affaires permet d'observer **des émissions de GES divisées par 14 en 7 ans**.

Un exploit salué par Positiv-Energies, un cabinet agréé par l'Ademe qui est spécialisé dans le management, le développement durable et le bien-être au travail.