

Urbanisme : Une ville attractive

Positionnée au cœur de l'agglomération mulhousienne, dans la périphérie urbaine de la ville centre, Kingersheim concentre de fortes potentialités. Accueil d'enseignes nationales et internationales, petits commerces de proximité, implantations immobilières diversifiées, les initiatives se multiplient dans les quatre coins de la commune.

Affirmer la fonction économique de Kingersheim est un défi majeur pour la municipalité. « *Le Kingersheim d'aujourd'hui traduit un retour sur investissement, dont j'aime à penser qu'il est lié à notre anticipation et à l'efficacité de notre action. Grâce à notre politique de redynamisation et d'ouverture, on a réanimé l'esprit d'entreprise et participé à l'essor économique de notre commune. Le pari de faire de Kingersheim une ville où l'on a envie de s'installer, d'entreprendre et de vivre est réussi !* » explique le Maire. La municipalité s'est en effet toujours attachée à préserver la particularité kingersheimoise, notamment l'identité « village » du centre historique, tout en ouvrant de nouvelles opportunités dans des lieux stratégiques. Ces dernières années, sa politique très soutenue en faveur de la dynamique locale a permis d'accueillir sur le ban communal de nombreux projets, petits et grands, contribuant tous à la croissance et à la création d'emplois, à l'embellissement du cadre de vie et au renforcement de l'image positive de Kingersheim, faisant d'elle sans conteste une ville en mouvement, pleinement en phase avec son temps.

UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE MULTIFORME

Kingersheim, la ville de tous les possibles qui ouvre son horizon à des opérations commerciales d'envergure, à des jeunes chefs d'entreprise talentueux, à des artisans créatifs.

Papa John's



Hassan Bouanaka présente son plan de développement

Premier Français à importer la franchise Papa John's (enseigne américaine de restauration), Hassan Bouanaka a choisi sa ville de naissance pour y implanter la marque. Ouvert depuis le 24 mai 2016, le point de vente de Kingersheim a réalisé la meilleure ouverture d'Europe.

Forte d'une équipe de 35 personnes, l'objectif du jeune entrepreneur est de continuer à développer la marque sur le quart Nord-Est du territoire. D'ores et déjà, l'acquisition des locaux voisins du restaurant va permettre à Kingersheim la création du premier centre de production de la pâte d'Alsace !

Domino's pizza



Mourad Baadache a mis sa devanture au goût du jour

Présente dans près de 80 pays, l'enseigne Domino's Pizza recense 10 000 points de vente dont l'un à Kingersheim dirigé par Mourad Baadache depuis son ouverture en 2006. Il y emploie une équipe d'une vingtaine de personnes. En 2016, le chef d'entreprise, à la tête d'une autre franchise à Illkirch-Graffenstaden dans le Bas-Rhin, a lancé un plan de redynamisation du site de Kingersheim pour le mettre au goût du jour de sa clientèle. D'importants travaux de rénovation, d'embellissement et d'agrandissement de l'établissement ont été réalisés, principalement pour la reprise des « visibles » dans l'objectif de répondre aux attentes d'une clientèle de service de restauration rapide, très sensible à la qualité de la prestation et au cadre de l'accueil. Ce programme d'investissements se traduit par un résultat final de haute qualité esthétique et fonctionnelle comprenant notamment une devanture sobre, une surface de vente plus aérée et lumineuse ainsi que l'aménagement d'un grand parking gratuit à côté du magasin pour éviter les stationnements intempestifs le long de la rue de Kingersheim.

Urbanisme : Une ville attractive



COIFFURE AUDREY LEDUC

C'est dans l'ancienne boulangerie du quartier de la Strueth que s'est installée Audrey pour y ouvrir son salon de coiffure indépendant. Souriante et pétillante, professionnelle et attentionnée, elle y exerce depuis le mois de mars son métier de coiffeuse avec plaisir et disponibilité pour faire de ses rendez-vous avec ses clients des petits moments de beauté et de bien-être !



INTERSPORT

L'enseigne Intersport a recentré plusieurs de ses activités implantées dans le secteur de la région mulhousienne dans les locaux du site Rapp-Atlas pour y ouvrir ce mois d'août, le plus important Intersport du Grand Est, le positionnant comme l'un des plus vastes de France. Une équipe de 30 employés y est affectée pour répondre aux attentes de la clientèle sportive.



GLACES EHRARD

Avis aux amateurs de glaces, sorbets et crèmes glacées, le pâtissier Ehrard va faire revivre le site de l'ancienne Boule verte en ouvrant, à l'angle des rues de Guebwiller et du Commerce, un magasin de vente de 400 m², doté d'un parking aménagé de 22 places (l'accès au site se fera par la rue du Commerce). La Ville ayant délivré le permis de construction, les travaux ont pu commencer.

UN PROGRAMME IMMOBILIER MULTIGÉNÉRATIONNEL

Kingersheim, c'est aussi une ville pour tous grâce à des opérations immobilières s'inscrivant pleinement dans la logique d'une offre résidentielle diverse, du jeune au senior.



L'exemplarité du projet Zeller

Cette opération de l'aménageur FL Résidences réalisée sur l'ancien stade Buck prévoit un lotissement résidentiel au style élégant et chaleureux, de haute qualité paysagère, à proximité des commerces et équipements publics (mairie, écoles...), et dont la conception architecturale respecte les règles de construction aux normes BBC. Il comprendra 4 immeubles collectifs, 5 maisons individuelles et 2 maisons jumelées. Ainsi, près de 50 logements seront créés avec la particularité d'en proposer 12 entièrement aménagés pour s'adapter, dans un collectif géré par Mulhouse Habitat, à des personnes lourdement handicapées ; L'association Alister à Mulhouse, un service spécialisé, leur fournira l'aide nécessaire pour maintenir leur autonomie dans leur lieu de vie. Ainsi, le Domaine Adrien Zeller, nom donné à la résidence en hommage aux valeurs humanistes de l'ancien président du Conseil régional d'Alsace, porte une triple dimension : économique, environnementale et sociale.

Le permis de construire pour le bâtiment Claude Monnet vient d'être délivré.

Urbanisme : Une ville attractive

L'Organdi pour mieux vivre et bien vieillir » ?

Dans la rue du Noyer, à l'arrière de l'école du Centre, un chantier de construction lancé par les sociétés Domitys et Nexity est en cours. Objectif en 2018, la création d'un établissement d'hébergement à destination des personnes âgées. La résidence de services seniors L'Organdi proposera 126 logements allant du T1 au T3, un restaurant, une salle de gymnastique, une piscine, un espace multimedia, un lieu aménagé par les activités manuelles et un salon de coiffure. Une vingtaine d'emplois seront créés pour les services aux aînés proposés par l'établissement (cuisine, ménage, sécurité...).



Pose de la 1ère pierre de la résidence seniors

Un plus avec le Clos des musiciens » ?

A l'arrière du Faubourg de Mulhouse, au niveau du Chemin de la Strueth, la société Antheus Promotion lance une opération immobilière qui débouchera sur la construction du Clos des musiciens. Un lotissement de 29 logements répartis en 28 maisons en bande et une maison individuelle. Une opération immobilière supplémentaire qui contribuera à augmenter l'offre d'habitations dans la commune et à répondre aux exigences de la loi qui impose un quota de 20% de logements sociaux.



Une habitation de type logement social du Clos des musiciens

UN ÉQUIPEMENT PUBLIC SÉLECTIONNÉ POUR UN CONCOURS NATIONAL !

Kingersheim, c'est une ville qui rayonne par l'exceptionnalité de ses équipements publics et de sa démarche démocratique qui lui valent aujourd'hui de compter parmi les finalistes de la 5ème édition des Victoires du Paysage 2016.



Le parc des Gravières, un espace de nature multigénérationnel dédié à la détente et aux loisirs

Le 6 juillet dernier, un jury technique composé de 30 personnes (paysagistes, entrepreneurs, pépiniéristes, associations, journalistes de la presse professionnelle) s'est réuni pour examiner les quelque 166 dossiers présentés en France pour ce grand concours national.

81 dossiers ont été retenus dont 7 de la région Grand Est. Parmi eux, le parc des Gravières de Kingersheim dans la catégorie Collectivités « Parc ou jardin urbain ». Une visite technique par un jury représentatif de la filière paysage est prévue le 6 septembre. A l'issue des visites de l'ensemble des sites fran-

çais sélectionnés, un grand jury délibérera à l'automne pour le choix final des lauréats qui sera dévoilé au mois de décembre lors d'une cérémonie officielle organisée à Paris.

Un Prix du Public

Avis aux internautes Kingersheimois qui souhaitent soutenir la candidature du parc des Gravières, rendez-vous dès le 1er septembre 2016 sur le site www.lesvictoiresdupaysage.com dans la rubrique Prix du public.