

Oui à l'éco-logis

Bâtir des logements basse consommation et accessibles tel est le projet «Le Parc du Muehlmatten». La première pierre a été posée au 46, rue de Feldkirch.

■ Adrien Zeller président de la Région Alsace a pris part à la pose de la première pierre de cette résidence «résolument tourné vers l'avenir» ceci en compagnie de Jo Spiegel, président de la Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud-Alsace (CAMSA), Richard Lasek, maire de Bollwiller et Serge Wermelinger gérant de FL résidences.

Le développement durable était au centre de tous les discours. La future résidence «Le Parc du Muehlmatten» est lauréat 2008 de l'appel à projets régional «Bâtiments économes en énergie». «Les bâtiments représentent 45% de la consommation d'énergie finale du pays et 25% des émissions de gaz à effet de serre. L'Alsace s'est fixée comme objectif de diviser par quatre la consommation d'énergie des bâtiments» souligne Adrien Zeller. «La basse consommation est au cœur du développement durable. C'est un défi écologique, mais aussi social et économique» ajoute Jo Spiegel.

Ce bâtiment sera un des premiers bâtiments de logements collectifs en France de niveau A

Ce bâtiment sera un des premiers bâtiments de logements collectifs en France de niveau A.

Les matières utilisées sur le chantier: plastique, polystyrène, plastique, carton sont



Lors de la pose de la première pierre par les officiels. (Photo DNA)

recupérés par une entreprise de recyclage des déchets.

«Aujourd'hui, la plupart des bâtiments sont de niveau C ou D» souligne Zohir Kaidi, de la société Arche réalisations, le maître d'œuvre du projet en ajoutant qu'«en terme de gestion et de technicité, ce chantier est novateur. Il est à l'image de ce qui va se faire d'ici cinq ou dix ans».

Les solutions constructives sont basées sur la brique, isolée par l'extérieur avec 20 cm de polystyrène, une isolation intérieure en laine de roche. Les fenêtres et les portes vitrées sont à double vitrage peu émissif à isolation renforcée.

La construction coûte, hors subvention, 15% de plus qu'un bâtiment «classique». Mais les prix des appartements du F2 de 45 m² au F5 de 102 m² sont compris entre 2100 et 2300 le m²

Les solutions techniques retenues: chauffage individuel centralisé sur la base d'une chaudière gaz à condensation et d'un chauffage au sol à basse température géré individuellement, ventilation double-flux à haut rendement avec récupération des calories sortantes, une production d'eau chaude sanitaire solaire collective, mise

en place de brises soleil orientables, gestion des luminaires par leds ou lampes fluo-compactes, gestion de l'eau par mitigeurs etc.

Les choix techniques retenus l'ont tous été sur la base d'un rapport énergétique/prix de vente final afin que les logements puissent être achetés par le plus grand nombre avec un maximum de confort d'hiver, comme d'été.

FL Résidences mise donc sur l'accessibilité. La construction coûte, hors subvention, 15% de plus qu'un bâtiment «classique». Mais les prix des appartements du F2 de 45 m² au F5 de 102 m² sont compris entre 2100 et 2300 le m². **Gilles Reymann**