

PROMOTION

FL Résidences, un promoteur né pour consommer moins

La basse consommation énergétique occupe une place centrale dans le projet de FL Résidences, promoteur de logements né le 20 février, adossé à l'agence FL Immobilier, ouverte depuis le début de l'année à Kingersheim (nord de Mulhouse). Les deux lettres cachent la même personne : Serge Wermelinger a donné à ses sociétés les initiales des prénoms de son fils Louis François, en inversant l'ordre des lettres pour en améliorer la sonorité.

En chantier à partir de juin, les quinze logements du parc du Muehlmatten donnent le ton à Bollwiller, autre commune de l'ancien bassin potassique alsacien : « Selon l'organisme certificateur Cerqual, nous serions le premier promoteur privé à appliquer la classe A du label Habitat et Environnement, correspondant au référentiel Effinergie », annonce Serge Wermelinger. En fixant la barre énergétique au top-niveau français, le jeune promoteur s'est assuré une place parmi les premiers lauréats de l'appel à projets basse consommation, dont le conseil régional d'Alsace et l'Ademe ont révélé la liste lundi 14 avril.

La méthode mise en place à Bollwiller, avec l'architecte Claudine



Quinze logements au parc du Muehlmatten à Bollwiller, en chantier à partir de juin. Architecte : Claudine Bass.

Bass, servira d'étalon pour les opérations à venir : grâce à l'appui du bureau d'études Arche Réalisation et du spécialiste des fluides Schlienger, le promoteur fixe les systèmes constructifs éliminant les ponts thermiques avant de solliciter les architectes. Les tests Blow Door garantiront l'étanchéité à l'air, tandis qu'une VMC double flux ventilerait les logements. Desservi par une chaudière gaz à condensation, ce projet donnera à Gaz de France sa première référence en classe A.

Stimuler le savoir-faire local

La puissance de la maîtrise d'œuvre en amont permet de sélection-

ner les entreprises par lots séparés. « Nous souhaitons utiliser le savoir-faire des petites entreprises locales intéressées par notre démarche », insiste Reginald Vonesch, gérant d'Arche Réalisation. Le tissu du Haut-Rhin devrait d'autant plus facilement répondre que le promoteur ne fait pas appel à des techniques nouvelles : structure en brique, liaisons en béton coulé en place. « À l'exception de l'isolation extérieure fournie par Sto, nous travaillons exclusivement avec des produits français, afin de garantir l'assurance dommage ouvrages », précise Serge Wermelinger.

Projets

- **Orschwihr**, 6 logements. Architecte : Marc Schneider. Début du chantier : juin 2009.
- **Mulhouse Dornach**, 44 logements. Investissement : 4 millions d'euros, hors voiries et réseaux. Architecte : Philippe Rithmüller. Début du chantier : septembre 2008.
- **Bollwiller**, 15 logements. Architecte : Claudine Bass. Investissement : 1,2 million d'euros, hors voiries et réseaux. Début du chantier : juin 2008.

CONTACT

- **Serge Wermelinger**, gérant. Tél. : 03.89.50.07.00.