

FL Résidences.

Des logements collectifs BBC

À Kingersheim, l'entreprise est la première en France à construire des logements collectifs hautement performants en matière énergétique.

Le mois dernier, FL Résidences a reçu un trophée Idée Alsace du développement durable dans la catégorie « réalisation d'avenir ». Une récompense logique puisque la création même de l'entreprise à Kingersheim en 2008, est basée sur une démarche environnementale. La société s'est spécialisée dans la maîtrise d'œuvre de logements collectifs basse consommation. « Sur le collectif, nous sommes les premiers en France », assure Serge Wermelinger, le dirigeant.

FL Résidences a aussi été la première à obtenir la certification « Habitat et environnement - BBC Effinergie » en septembre 2009 pour la résidence Le Parc du Muehlmaten à Bollwiller.



● *Serge Wermelinger.*

Une construction qui a remporté l'appel à projets de bâtiments économes en énergie initié par l'Ademe et la région Alsace. « Le plus grand appartement de cette résidence, un F5, coûte 85 euros de chauffage par an », indique Serge Wermelinger.

L'entreprise possède d'autres opérations à Colmar, Mulhouse et à Essert, près de Belfort. Ce dernier projet concerne un bâtiment positif, qui ira au-delà des normes de 2020. À terme, le projet de FL Résidences est de réaliser des éco-quartiers avec une mixité de logements (maisons individuelles, petits collectifs, maisons jumelées) et avec des limitations de circulation.

Pas de franchise à l'ordre du jour

L'un des soucis du dirigeant est de proposer des logements basse consommation à des tarifs abordables. « Nous sommes à un prix équivalent au marché. Notre objectif est de proposer nos bâtiments au plus grand nombre », affirme-t-il. Pour y parvenir, il fait des économies sur tout : « Nous prenons moins de marge et nous avons des bureaux de 24 m². C'est un choix ». Serge Wermelin-

ger met également en avant la petite taille de sa structure qu'il juge plus locale et plus réactive que les autres. Pour l'instant, il ne pense pas à grandir. « Nous pouvons réaliser aujourd'hui 60 à 70 logements par an. Si nous voulons faire plus, il faudra peut-être franchiser, mais ce n'est pas à l'ordre du jour », prévient-il. L'entreprise construit aujourd'hui 25 logements par an et a réalisé en 2009 un chiffre d'affaires de 4 millions d'euros. « Si nous doublons le nombre de logements, nous doublerons aussi notre chiffre d'affaires », annonce Serge Wermelinger.

Julie Giorgi

FL Résidences Kingersheim

- **Dirigeant :**
Serge Wermelinger
- **CA 2009 : 4 M€**
- **Effectif : 10 personnes**
- **Contact : 03.89.50.07.00**