



La résidence « Le parc du Muehlmatten », lauréat de l'appel à projets 2008 « Bâtiment économe en énergie » réalisé par la région Alsace et l'ADEME accueille ses premiers usagers ce mois-ci.

Premier BBC* de France : L'Alsace en première ligne

*Bâtiment Basse Consommation

Le premier bâtiment labellisé Habitat & Environnement BBC Effinergie vient d'être livré ce mois-ci à Bollwiller en Alsace. Une première en France. L'occasion de faire le point des avancées écologiques de cette démarche avec Serge Wermelinger, le responsable de FL Résidences, promoteur de l'opération.

Lauréat de l'appel à projets 2008 « Bâtiment économe en énergie » réalisé par la région Alsace et l'ADEME, certifié "Habitat & Environnement BBC Effinergie", la résidence "Le parc du Muehlmatten" a cumulé les honneurs avant même d'être livrée.

Les acquéreurs ne s'y sont pas trompés puisque chacun des 15 appartements a d'ores et déjà trouvé preneur. Précurseur dans le domaine du bâtiment basse consommation (BBC), Serge Wer-

melinger se félicite de ce succès qui repose sur une donnée indiscutable : un bâtiment qui consomme 3 fois moins d'énergie qu'un bâtiment classique (38 kWh/m²/an au lieu 140 kWh/m²/an pour un immeuble équivalent).

« Le bâtiment basse énergie repose sur une conception d'ensemble qui comprend les aspects techniques, des calculs thermiques au choix des matériaux, en passant par un habitat

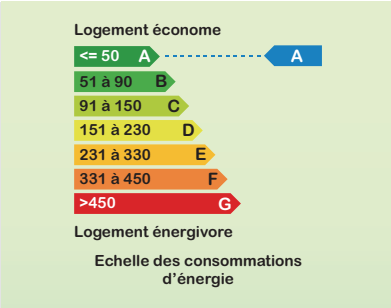
sain pour ses occupants », explique Serge Wermelinger. « Mais nous nous inscrivons aussi dans une démarche globale de développement durable en privilégiant les circuits courts, les fournisseurs locaux, le savoir-faire régional, les emplois de proximité... Nous avons mesuré tous les coûts de construction pour pouvoir offrir au même prix que la construction habituelle des logements de grande qualité, très économes en énergie. »

Une première réalisation bientôt suivie d'autres, encore plus exemplaires sur le plan énergétique. « Deux autres projets vont encore plus loin dans la démarche pour être reconnu "bâtiment passif" », poursuit ce passionné de la protection de l'environnement. « C'est ainsi que le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) montre que la consommation d'énergie primaire est de l'ordre de 18 kWh/m²/an pour ces deux nouveaux bâtiments. » Le premier, nommé « L'Eco-Citoyen », en cours de construction à Colmar comprend 26 logements. Le second à Belfort (Les Rives de la Coulée Verte) propose d'ores et déjà à

Une approche globale du développement durable

La limitation des déperditions d'énergie est le fruit d'une approche globale. On notera :

- une orientation du bâtiment favorable aux énergies renouvelables ;
- l'utilisation des briques à pouvoir isolant emboîtées et collées pour diminuer les ponts thermiques ;
- l'isolation par l'extérieur pour des murs de 43 cm permettant le recours à une chaudière à condensation de seulement 65 kW ;
- des doubles vitrages au gaz argon 22-16-4 ;



- une VMC double flux à haut rendement, panneaux solaires pour l'eau chaude ;
- l'abandon des colles inutiles et de tous produits pouvant rendre nocif l'air des constructions ;
- pas de sous-sol pour éviter les déperditions de chaleur ;
- des garages accessibles de plain-pied,...

Exemple de configuration

- **Schindler 3300**
- Charge : 675 kg
- Vitesse : 1 m/s
- Nombre d'arrêts : 5
- Course : 11.20 m
- Trajets/an : 50 000
- Catégorie d'utilisation : 2
- Fonctionnement : C
- À l'arrêt : B
- Catégorie de performance : B

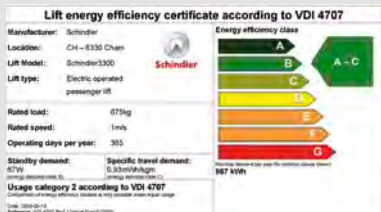
Principe de calcul : les 2 scores sont pondérés (fonctionnement/veille), le résultat final varie en fonction du type de bâtiment, de la course et de la vitesse.

la commercialisation 32 logements et deux surfaces commerciales.
« Pour chacune de ces opérations, nous choisissons aussi prioritairement des entreprises certifiées », poursuit Serge Wermelinger. « Et au-delà, nous privilégions ceux ayant une véritable approche environnementale. C'est ainsi que pour les ascenseurs nous avons sélectionné l'entreprise qui présentait l'appareil le moins consommateur d'énergie, validé par une classification VDI (voir encadré) mais affichant aussi une politique de recyclage des appareils efficace. »
Une approche globale qui a engagé tous les fournisseurs de ces réalisations labellisées Effinergie, ce label qui s'imposera en 2012 à toute construction neuve.



Les Rives de la Coulée Verte à Belfort : bâtiment passif.

Classification



Label VDI : la classification qui fait la différence

Le référentiel VDI 4707 permet d'attribuer une lettre de A à G aux ascenseurs en fonction de leur efficacité énergétique.
Fruit d'un diagnostic réalisé par des experts indépendants, la fréquence d'utilisation de l'ascenseur, le nombre d'étages desservis et la vitesse influencent la notation. Schindler soumet chacune de ses gammes à cette certification et les relevés réalisés constituent des repères pour la société dans sa quête d'une meilleure contribution à l'efficacité énergétique des bâtiments.
L'appareil choisi pour le bâtiment BBC de FL Résidences est un Schindler 3300 qui est crédité d'une performance énergétique de catégorie B (voir encadré). Très récemment, la gamme des Schindler 7000 dédiée aux IGH (immeubles de grande hauteur) a reçu la meilleure classification possible en termes d'économie d'énergie avec la lettre A.