

## L'HABITAT COLLECTIF NEUF

QUALITEL HABITAT & ENVIRONNEMENT NF LOGEMENT

# HABITAT & ENVIRONNEMENT



Au cœur de l'offre du Groupe QUALITEL, la certification Habitat & Environnement permet de répondre, dans de très nombreux contextes, à une ambition de qualité environnementale étendue et répondant aux enjeux sociétaux. Entre performance énergétique, confort et santé des occupants, préservation de l'environnement, les critères s'adaptent aux besoins du maître d'ouvrage par le biais des profils. L'exigence et la souplesse sont les deux raisons qui expliquent le succès de la première certification environnementale dédiée à l'habitat et inspirée de la démarche HQE.

## DEMANDES DE CERTIFICATION EN 2013

L'activité de certification est en baisse de 16 % cette année, ce qui s'explique en partie par la baisse d'activité du marché de la construction. La marque enregistre 49 556 demandes de certification sur 1 296 opérations en métropole.

La déclinaison EHPA-EHPAD représente 16 opérations soit 962 lits et celle dédiée aux résidences étudiantes, 36 opérations soit 5 872 lits.

➤ **49 556**  
DEMANDES DE CERTIFICATION

➤ **+13%**  
DE DEMANDES DE  
CERTIFICATION H&E  
DANS LES DOM

➤ **10 ans**  
DE LA MARQUE H&E

➤ **200 000<sup>ème</sup>**  
LOGEMENT CERTIFIÉ H&E



Les Rives de la coulée verte à Essert (90), certifié Habitat & Environnement BBC-Effinergie, pour FL Résidences, architecte FL RESIDENCES / MAURY, photo Serge WERMELINGER

## ÉVOLUTION DU MILLÉSIME 2012 QUALITEL / HABITAT & ENVIRONNEMENT

Le millésime 2012 a été élaboré dans le but de simplifier les démarches de certification pour les maîtres d'ouvrage et leurs prestataires, en regroupant deux référentiels. Au 1<sup>er</sup> janvier 2013, les mises à jour des référentiels de certification Qualitel / Habitat & Environnement intègrent les nouvelles exigences imposées par les évolutions du cadre réglementaire : la prise en compte de la RT 2012 et l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique par le maître d'ouvrage.

Les mises à jour intègrent de nouveaux labels: les labels Effinergie +, BEPOS Effinergie à titre expérimental et Bâtiment biosourcé.

De nombreuses rubriques du référentiel ont également fait l'objet d'adaptations : maîtrise des consommations électriques, confort visuel, équipements des locaux en commun, acoustique intérieur et extérieur, gestion de l'eau, qualité de l'air...