



Date de parution : octobre 2017

# Newsletter n° 11

## Sommaire :

- Résidence Saint Martin
- Résidence Saint Jean
- Résidence Saint Fernand
- Résidence Claude Monet



Une nouvelle opération pointe le bout de ses panneaux solaires !

En effet, le permis de construire de la résidence Saint Martin a été obtenu durant l'été et la commercialisation a bien démarré.

Le passage devant notaire pour les acquisitions se fera encore cette année pour les plus pressés.

Le terrain à proximité de la maison de retraite sur l'arrière de l'hôpital sera acquis encore ce mois pour permettre l'ouverture du chantier de construction.

Nous mettons en œuvre une nouvelle version de la domotique qui permettra de piloter la lumière, le chauffage mais aussi les brise-soleil de chacun des logements. La domotique est ouverte et permettra d'accueillir de nouveaux modules complémentaires au grès des besoins de chaque habitant.

Le bâtiment fera la part belle aux terrasses bois avec rangements comme sur nos dernières réalisations.

Bien sûr, les prestations restent sur la base qualitative de FL Résidences avec un maximum de matériels et matériaux de provenance locale.

Le mariage chaufferie centralisée, panneaux solaires thermiques et vmc double-flux seront évidemment mis en place pour cette réalisation.

Un travail préparatoire avec FONCIA permettra d'optimiser les charges de copropriétés par une exploitation fine du bâtiment au fil de l'eau.

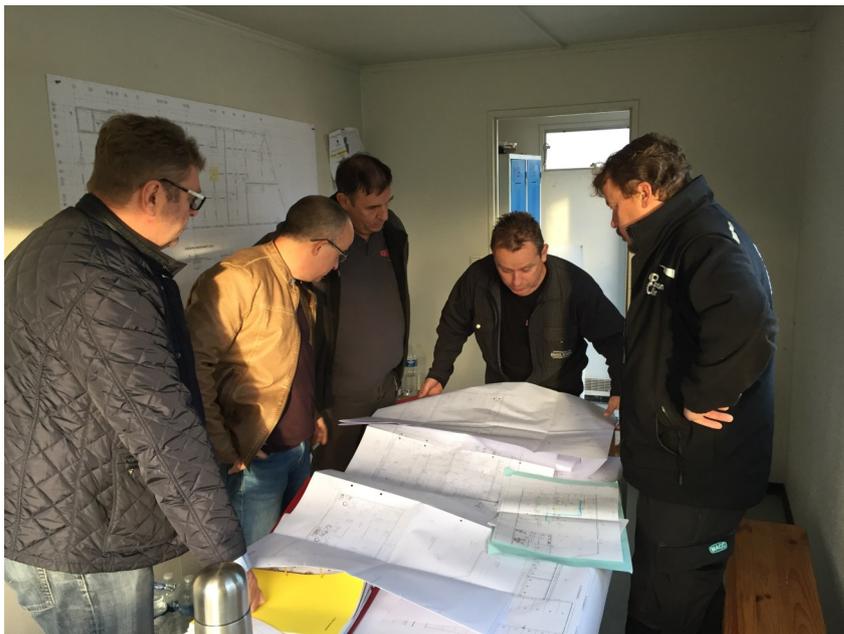
Serge Wermelinger

## Immeuble «Les 3 Roses » à Pulversheim

Ça y est ! Le chantier est lancé. La première réunion de démarrage et d'organisation du chantier a eu lieu. Les différents bureaux d'études se sont succédés pour caler les derniers points techniques restants ouverts avant les interventions de chacun.

Le contrôleur technique a validé les fondations du bâtiment. Du côté de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, une revue générale a été faite avec les nouvelles entreprises pour retranscrire la volonté de FL Résidences de rester à zéro accident sur le présent chantier.

Une pose de première pierre sera réalisée courant du trimestre pour officialiser l'ouverture du lotissement des Rozen de notre partenaire CITIVIA et du démarrage du premier immeuble.



## Résidence Saint Fernand à Kingersheim

Les livraisons de la résidence ont eu lieu et les finitions des communs seront terminées avant fin de l'année.

Les différents choix d'arbres et de plantations de nos clients des rez-de-jardin sont plantés par notre jardinier paysagiste avant l'ensemencement des gazons. Nous espérons que le temps prochain permettra une belle mise en œuvre de l'ensemble.

Après prise de possession des logements par les habitants, nous prévoyons d'organiser pour eux notre soirée conviviale sur le thème du développement durable avec nos partenaires : les Sheds et le CREA.



## Résidence Claude Monet à Kingersheim

La construction suit son rythme de croisière et nous espérons être au stade « clos couvert » avant les fêtes de fin d'année.

Nous disposons de 3 logements de disponibles dont des rez-de-jardin pour l'été prochain.

Les rendez-vous de conceptions sont en cours pour que nos clients puissent créer leur logement à leur image.

Vivement la partie décoration...

