

# Newsletter n° 9

## Sommaire :

- Démarche collaborative
- Résidence Saint Jean
- Résidence Saint Fernand
- Résidence Claude Monet



Un bien beau projet !

Fruit de plus de deux années de travail collaboratif entre la commune de Pulversheim et ses services, CITIVIA, les services de l'agglomération, les futurs exploitants et les équipes techniques de FL Résidences, nous sommes fiers d'aboutir à un immeuble design et sobre.

Véritable tête de proue du nouveau lotissement des Rozen, cette réalisation sera la pièce forte architecturale qui fera face à la mairie. L'immeuble sera bordé de jardins avec une noue sur son côté « cœur d'îlot ».



En son rez-de-chaussée, la Pharmacie des 3 Roses trouvera son nouveau local tout comme l'espace bancaire du Crédit Mutuel. Un pôle médical complètera l'espace bas de l'immeuble avec médecins, kinés, infirmières et autres services de santé.

Pour chapeauter l'ensemble, 15 logements destinés à Mulhouse Habitat seront bâtis. L'intégralité des espaces de vie de ces logements sont tournés vers les jardins créés.



Le permis de construire a été déposé et nous œuvrons maintenant pour sa construction. Le choix des entreprises, des matériels et matériaux sont retenus pour prioriser les circuits courts et notre démarche alsacienne.

L'aspect technique n'est pas oublié. Des efforts sont également faits pour que les critères et paramètres de performance énergétique soient les plus efficaces possibles. Une conception dès les premiers instants avec le bureau d'études Schlienger, la structure béton Bourgeat, l'architecte Maury, le contrôleur technique Dekra et le maître d'œuvre d'exécution Jeanney nous garantissent le futur résultat d'une construction agréable à vivre, fonctionnelle et pérenne.

Serge Wermelinger

## Immeuble «Les 3 Roses » à Pulversheim

Situé au centre de Pulversheim et face à la mairie, le futur immeuble comportera plusieurs surface commerciales ainsi que 15 logements.

La plateforme devant accueillir la future construction a été réalisée pour nous permettre de maintenir notre philosophie de circuits courts et de minoration des déplacements.

Les terres ainsi mises en forme sont issues de notre opération Claude Monet de Kingersheim.

Un bon point pour notre futur bilan carbone.



## Résidence Saint Fernand à Kingersheim



Après un hiver rigoureux, les murs de la résidence étaient pris par le gel un mois durant, les équipes se sont remises au travail pour rattraper le retard.

Nous prévoyons tout de même de livrer les logements à la fin de l'été.

Un important travail collaboratif a déjà été établi avec Foncia pour la bonne gestion de l'immeuble lors de la livraison à nos clients.

## Résidence Claude Monet à Kingersheim



Dernière résidence sur le site de l'éco quartier appelé Adrien ZELLER, les réservations continuent.

Le chantier étant ouvert, la synergie de moyens sur la partie terrassement est d'actualité. Les terres d'excellentes qualité sont redéployées vers le site de Pulversheim.

Livraison été 2018.

Cette résidence est composée de 11 logements et idéalement située au cœur de l'éco quartier.