

Bâtisseurs de l'avenir



Un entretien avec M. Serge Wermelinger, Gérant de FL Résidences



Pouvez-vous présenter votre société, son historique ainsi que les services qu'elle propose ?

Créée en 2008, FL Résidences a pour vocation la construction de logements à très faible consommation énergétique. Si la société a choisi de produire un nombre restreint d'habitations chaque année, pour conserver la qualité de ses réalisations, c'est aussi pour s'affirmer davantage comme un artisan qu'un industriel du métier. C'est pourquoi nous choisissons tous nos matériaux sur des critères de qualité très stricts, de fabrication locale et répondant aux normes écologiques (ISO 14001). Un de nos bâtiments a été le premier collectif privé en France ayant été certifié "Habitat & Environnement BBC Effinergie". Par ailleurs, lors de notre première construction de logements à Bollwiller, la Région et l'Ademe, nous ont décerné la certification "Bâtiment économe en énergie". En outre, FL Résidences a remporté les trophées Idée Alsace et CCI Sud Alsace pour l'ensemble de ses réalisations.

Quels sont les avantages des bâtiments construits par FL Résidences ? Dans quels soucis les prestations de vos logements sont-elles étudiées ?

Au fondement même de l'entreprise, l'attachement aux valeurs écologiques s'inscrit autant dans la réalisation des logements que dans leur "après-vie". Tous les bâtiments construits par FL Résidences répondent aux futurs critères de très basse consommation énergétique avec l'intégration d'une isolation extérieure maximum, d'une robinetterie économe, de panneaux solaires thermiques, cogénération gaz, VMC double flux, etc. Nous proposons également une large palette de prestations de grande qualité, tels que carrelages et parquets, portes blindées, douches à l'italienne, le tout à un rapport qualité/prix imbattable. Attentive au bien-être des futurs habitants, la société FL Résidences s'engage également à garantir des charges modérées : cette démarche s'illustre d'ailleurs dès l'étape de sélection des terrains. Transports en commun à proximité, potentiel d'optimisation des logements ou encore nuisances et ondes sonores font partie de nos critères.

Pourquoi avoir choisi Kingersheim pour bâtir l'Eco-quartier "Zeller" ? Pouvez-vous en dire plus sur cette "construction d'avenir" ?

Dans le cadre d'un appel à projet de la Commune de Kingersheim, nous allons réaliser un éco-quartier en plein centre-ville permettant une mixité de constructions : 10 maisons ossature bois allant du BBC à la maison positive, trois petits collectifs "passifs" BBC ainsi qu'une résidence pour personnes cérébro-lésées en retour à la vie.



Cette dernière servira de transition dans l'attente de l'adaptation de leur propre logement, une première en France.

Les autres habitations quant à elles vont du simple BBC jusqu'au logement "positif", avec des prestations incluant même des systèmes qui protègent des rayonnements ainsi que de l'électro-magnétisme ! Avant gardiste, FL Résidences prévoit même la récupération des eaux de pluie, l'installation d'une éolienne ainsi que de nombreuses structures novatrices.

Votre engagement ne s'arrête pas uniquement à la production de résidences économes en énergie. Quels sont vos autres partenariats ?

Ayant fait établir son propre bilan carbone, FL Résidences est aussi partenaire du Plan climat territorial de l'agglomération, du pôle BBC de la MZA ainsi que d'Idée Alsace. Travaillant en étroite collaboration avec plusieurs organismes (ADEME Alsace, ALME et CERQUAL) pour les retours d'expériences de ses constructions, la société fournit à chacun de ses clients un "guide de bonne utilisation". Le but étant bien sûr de les familiariser avec leur nouvel habitat mais surtout de faire naître des habitudes de consommations durables et économes !

Contacts :

FL Résidences

2, rue de Bruxelles - 68260 Kingersheim

Tél. : 03 89 50 07 00

contact@fl-residences.com - www.fl-residences.com