



## L'étanchéité parfaite pour vos constructions en béton

### Résidence ECO-CITOYEN à COLMAR



Le Système ZEMENTOL® remplace un cuvelage et garantit une étanchéité parfaite de manière intégrale, sans revêtement supplémentaire, avec toute la technicité du béton armé. Une technicité qui dépasse les concepts de la BAEL91 et de la DTU 14.1 par son efficacité et ses économies. Voici un exemple d'un ouvrage privé en Alsace.

« A Colmar, au cœur du Grillenbreit, à deux pas de l'hyper centre ville et de la «petite Venise», à proximité de l'Université de Haute Alsace et des commerces, nous vous proposons de vivre dans des logements de nouvelles générations aux normes rendues obligatoires en ... 2020. Une situation idéale en quelque sorte, vous permettant un déplacement aisé (voies d'accès, transports en commun, gare, TGV, ...) et vous proposant tous les services de proximité.

La résidence L'Eco-Citoyen a été conçue pour vous permettre de profiter pleinement de l'écrin de verdure dans lequel elle est inscrite : grandes terrasses, jardins arborées, cheminement paysagé, ... vous conjuguez enfin Bien-Etre, Sérénité et Vie urbaine dans un logement d'exception.

Voisine de Fribourg, il devenait évident de réaliser à Colmar le premier bâtiment passif/positif de France.

Un logement dans notre résidence permettra de vivre dans un appartement sain, dans le respect de l'Environnement tout en vous offrant un grand confort d'utilisation.

La grande qualité professionnelle et technique des services et produits ZEMENTOL nous a permis de garantir l'étanchéité du bâtiment.»

*M. Serge Wermelinger,  
gérant de FL Résidences.*



Le but premier du promoteur FL Résidences est de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété d'un logement économe en énergie. Pour réaliser ce but il ne faut pas seulement arriver à des prix d'achat raisonnables mais aussi réduire les charges de copropriété.

Au titre exemplaire, ce bâtiment avec une isolation thermique et ventilation optimisée permet de réduire la facture de chauffage. Il faut compter moins de 100 € de chauffage par an pour un appartement de 100m<sup>2</sup>. Un logement de standard actuel consomme pour les meilleurs au bas mot plus de 4 fois plus de chauffage par an, pour les pires jusqu'à 12 fois.

Pour réduire des charges de maintenance qui augmentent également les charges de copropriété, la durabilité du bâtiment est importante. Cette réflexion de FL Résidences est globale: des

matériels et matériaux locaux dont les qualités sont prouvées et qui respectent l'environnement dans leur fabrication (ISO 14001) sont choisis.

La région Alsace et l'ADEME ont reconnu au travers de l'appel à projets « bâtiment économe en énergie » 2009 la grande qualité de la construction d'un point de vue énergétique (seulement 18kWh/m<sup>2</sup>/an). FL Résidences a opté pour la plus haute certification de France au travers un organisme indépendant (CERQUAL) validé par l'état : HABITAT & ENVIRONNEMENT BBC EFFINERGIE. FL Résidences est le 1er promoteur privé de France à l'avoir obtenu avec son opération précédente.

Quant à l'étanchéité du sous-sol, menacé par une nappe phréatique qui se trouve à fleur du radier, la solution la plus durable et à zéro coûts d'entretien était logiquement le premier choix de FL Résidences : le Système ZEMENTOL assure l'étanchéité du garage souterrain et des locaux techniques de l'ouvrage. Le radier et les voiles du projet ECO-CITOYEN représentent 1.300m<sup>2</sup> avec plus de 250m de joints.

Mais ce n'est pas seulement la durabilité de l'étanchéité qui a convaincu cet innovant professionnel de l'habitat moderne. Plusieurs ouvrages récents à Colmar ont démontrés que la conception et la mise en œuvre

d'un « cuvelage » peut être compliqué et complexe. Même les interventions pour une réparation ne sont pas toujours une réussite, pourtant onéreuses. La garantie intégrale de ZEMENTOL, qui inclut les éventuels coûts de réparations des parties défectueuses, représente une solution de valeur sûre et pour le promoteur et pour les acquéreurs de l'immeuble.