



QUALITEL



HABITAT &  
ENVIRONNEMENT

www.cerqual.fr



e-lettre n° 1 :: 9 Juin 2009

imprimer

s'abonner



QUALITEL



HABITAT &  
ENVIRONNEMENT

## SOMMAIRE

[EDITO](#)

[ACTUALITES](#)

[EVENEMENTS](#)

[VEILLES REGLEMENTAIRES](#)

[PRATIQUE](#)

[AGENDA](#)

[Contact](#)

## Chiffres clés

### Qualitel

Signatures : **886** opérations  
soit **24 166** logements  
Opérations certifiées : **347**  
opérations soit **8510** logements

## Chiffres clés

### Habitat & Environnement

Signatures : **444** opérations  
soit **13 352** logements  
Opérations certifiées : **87**  
opérations soit **2557** logements

## EDITO

Par **Antoine Desbarrières**,  
Président de CERQUAL  
Directeur de QUALITEL

### Malgré la crise, la demande de certification reste forte.

Alors que l'association QUALITEL fête ses 35 ans d'existence, près de 80 000 logements ont été engagés en 2008 en certification Qualitel ou Habitat & Environnement et plus de 120 000 toutes certifications confondues pour le Groupe QUALITEL : la demande est restée forte, et même en légère progression, malgré la crise sans précédent que traverse notre pays.

Faut-il essayer d'en tirer une conclusion ? Un peu prématuré et difficile, si ce n'est que dans un contexte plus complexe et changeant, ces certifications qui accompagnent vos projets doivent être encore plus efficaces et pertinentes.

Malgré la crise, la qualité environnementale doit aussi rester au centre de nos préoccupations. En participant au Comité stratégique du Plan Bâtiment Grenelle et aux groupes de travail concernés, nous portons un message de cohérence (la qualité d'un logement doit être appréciée de façon globale et multicritère) et de pragmatisme par rapport aux objectifs ambitieux annoncés sur la RT 2012. Mais notre rôle est aussi de faire évoluer nos référentiels pour se préparer au changement.

C'est ce à quoi nous nous employons notamment au travers des évolutions de la certification Habitat & Environnement, avec en cette mi année, le lancement du référentiel dédié aux EHPA / EHPAD, des évolutions visant à prendre en compte le système de management environnemental des maîtres d'ouvrage (pouvant permettre par là même une diminution sensible du nombre d'audits), l'introduction d'exigences relatives à la qualité de l'air dans les logements, la sensibilisation au calcul de la QEB (Qualité environnementale du bâtiment)...

Pour respecter la « charte verte » du Groupe QUALITEL et mieux répondre à vos attentes, cette lettre d'information prend ainsi un nouveau visage : format e-lettre plus léger et plus accessible, dédié uniquement aux certifications du logement neuf. De fait, son contenu s'enrichit et se dynamise avec des infos pratiques, une veille réglementaire, les événements nous concernant et vous concernant...

Alors, bonne lecture et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques.





**HABITAT &  
ENVIRONNEMENT**

Toujours à l'occasion des Rencontres Energivie, a également été signé un protocole d'accord entre FL Résidences et CERQUAL. Ce promoteur du Haut-Rhin s'est engagé à satisfaire les exigences de la certification Habitat & Environnement pour l'ensemble de ses opérations de logements neufs et visera aussi le label énergétique Bâtiment Basse Consommation Effinergie. FL Résidences se consacre exclusivement à la construction de logements collectifs à basse consommation d'énergie. [www.fl-residences.com](http://www.fl-residences.com)

Lire le communiqué de presse



De gauche à droite :  
Serge Wermelinger (Gérant de la société FL Résidences)  
Antoine Desbarrières (Président de Cerqual)