

SERGE WERMELINGER, créateur de FL Résidences

Il construit des logements à basse consommation d'énergie

L'entreprise FL Résidences a posé en janvier la première pierre du « parc de Muehlmatten », première opération alsacienne de promotion de logements titulaire du label BBC-Effinergie au stade de la conception. Les 15 logements en chantier à Bollwiller, au nord de Mulhouse, matérialisent le projet de l'entreprise: « 100% de nos opérations visent la basse consommation d'énergie », résume Serge Wermelinger, 39 ans, gérant de cette SARL.

Titulaire d'un diplôme d'études supérieures en économie d'entreprise spécialisé dans l'analyse des coûts, le promoteur a financé le logement collectif privé pour le compte de la Caisse d'épargne d'Alsace. Dans les années 2000, il a pris la direction commerciale d'une entreprise régionale de promotion immobilière qui a infléchi ses programmes dans le sens de la performance énergétique. L'association avec un bureau d'études lui a donné l'assistance technique pour systématiser une approche conforme au référentiel formalisé par le collectif Effinergie, créé en 2007 avec la participation de la région Alsace.

A Bollwiller, la phase chantier donne lieu à une nouvelle reconnaissance institutionnelle: le « parc du Muehlmatten » fait partie des opérations-pilotes identifiées par le pôle Bâtiment basse consom-



SÉBASTIEN BOZON/LE MONITEUR

mation créé le 17 mars à Mulhouse. L'Agence locale de la maîtrise de l'énergie (Alme) assiste le promoteur dans ses choix techniques et mesurera dans la durée le respect des consommations annoncées, soit 38 kWh/m².an.

Réseau d'entreprises motivées

FL Résidences teste dans cette opération un mode opératoire qui impose à l'architecte des choix

d'ingénierie, en conception comme en exécution. Le promoteur espère fidéliser un réseau d'entreprises régionales motivées, travaillant de préférence avec des matériaux locaux issus de fabricants détenteurs des certifications ISO 14001. « Cette approche s'inscrit dans une volonté d'optimiser le bilan carbone de nos opérations », précise Serge Wermelinger. La référence de Bollwiller incite FL Résiden-

ces à élever le niveau de la barre énergétique: ainsi, en commercialisation à partir de mai à Colmar, un projet de 25 logements vise le label suisse Minergie Eco, encore jamais accordé en France dans le monde de la promotion immobilière. Poursuivant une stratégie de couverture de l'ensemble de l'Alsace, le promoteur étudie une seconde implantation à Strasbourg.

L'ENTREPRISE

- **Date de création**: février 2008.
- **Activité**: promotion immobilière de logements collectifs à basse consommation d'énergie.
- **Statut**: SARL au capital de 10 000 euros, partagé à parts égales entre Serge Wermelinger et un bureau d'études.
- **Chiffre d'affaires prévisionnel 2009**: 3 millions d'euros.
- **Effectif**: deux personnes.
- **Siège**: Kingersheim (Haut-Rhin).
- **Site**: www.fl-residences.com

Serge Wermelinger, dirigeant de l'entreprise FL Résidences, sur un chantier pilote à Bollwiller (Haut-Rhin).